

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Кашика , дом. № 53 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 24 ;
- нежилых: 0 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 937,79 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 937,79 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 937,79 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 0,00 голосом(-ами), что составляет 0,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 509,01 голосом(-ами), что составляет 54,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 509,01 голосом(-ами), что составляет 54,28 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>28</u> " <u>марта</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>11</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>29</u> " <u>марта</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Избрание Совета многоквартирного дома.
5	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
6	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
7	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
9	Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
10	Выбор организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
11	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
13	Утверждение перечня услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
15	Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.
16	О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
17	Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
18	Утверждение размера платы за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.

19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.05.2025 г.
20	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
21	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
22	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-----------------------------	---

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-----------------------------	--

4	Избрание Совета многоквартирного дома.
----------	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	избрать Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № 21 – Шкаровская Лидия Семеновна; • кв. № 23 – Костренев Ростислав Александрович.
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать Совет многоквартирного дома в составе: • кв. № 21 – Шкаровская Лидия Семеновна; • кв. № 23 – Костренев Ростислав Александрович.
-------------------------	--

5	Избрание председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	избрать председателем Совета многоквартирного дома: • кв. № 23 – Костренев Ростислав Александрович.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	избрать председателем Совета многоквартирного дома: • кв. № 23 – Костренев Ростислав Александрович.
-------------------------	---

6	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
-------------------------	---

7 Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	---

Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	• заключать договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	• заключать договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

8	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
-------------------------	---

9	Выбор способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – непосредственное управление.
-------------------------	--

10	Выбор организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	выбрать в качестве организации, оказывающей услуги и (или) выполняющей работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
-------------------------	--

11	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
219,07	289,94	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
23,36	30,92	0,00	0,00

Решили (Постановили)	решение не принято, т.к. в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам, касающимся аренды общего имущества, принимаются количеством голосов не менее 2/3 от общего количества голосов собственников в МКД.
-------------------------	--

12	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	---

Предложено	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
-------------------------	---

13	Утверждение перечня услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	---

Предложено	утвердить перечень услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД

54,28	0,00	0,00	0,00
-------	------	------	------

Решили (Постановили)	утвердить перечень услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
-------------------------	---

14	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
-------------------------	--

15	Утверждение условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить условия договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями.
-------------------------	--

16	О заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	заключить договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
-------------------------	---

17	Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
-------------------------	--

18	Утверждение размера платы за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить размер платы за услуги, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить размер платы за услуги, работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,34 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
-------------------------	---

19	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.05.2025 г.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить индексацию (изменение) размера платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.05.2025 г.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить индексацию (изменение) размера платы за оказанные услуги и (или) выполненные работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме от 01.05.2025 г.
-------------------------	---

20	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
--------------------------------	---

21	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
-----------	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,28	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
--------------------------------	--

22	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); - копия: Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33).
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
509,01	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов

участников голосования	участников голосования	участников голосования	участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:
-------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4	Копия извещения о проведении общего собрания собственников
5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
6	Проект договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с приложениями
7	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор ОСС _____ / _____ директор УК "Центр" Котова А.А. /
 " 30 " апреля 20 25 г.

Председатель ОСС _____ / _____ директор УК "Центр" Котова А.А. /
 " 30 " апреля 20 25 г.

Секретарь ОСС _____ / _____ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /
 " 30 " апреля 20 25 г.

Счётная комиссия: _____ / _____ директор УК "Центр" Котова А.А. /
 " 30 " апреля 20 25 г.

_____ / _____ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /
 " 30 " апреля 20 25 г.